宅家必備

頭等艙沙發

2023/24
中期報告



MANWAH

華控股有限

（註冊成立的有限公司）

（股份代號：

目錄

公司資料 2

主席報告書 3

管理層討論及分析 5

其他資料 15

中期財務資料之審閱報告 23

簡明綜合中期全面收益表 24

簡明綜合中期財務狀況表 26

簡明綜合中期權益變動表 28

簡明綜合中期現金流量表 31

簡明綜合中期財務資料附註 32

公司資料

董事會
執行董事
黃敏利先生*(主席)*
許慧卿女士
Alan Marnie先生
戴全發先生
黃影影女士

獨立非執行董事
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生
楊紹信先生

審核委員會
周承炎先生*(主席)*
楊紹信先生
簡松年先生
丁遠先生

提名委員會
黃敏利先生*(主席)*
周承炎先生
簡松年先生
丁遠先生

薪酬委員會
丁遠先生*(主席)*
黃敏利先生
周承炎先生
簡松年先生

公司秘書
劉曉汀女士*(已辭任，自二零二三年六月一日起生效)*
張賢先生*(已獲委任，自二零二三年六月一日起生效)*

核數師
羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

百慕達證券登記處及股份過戶代理
Ocorian Service (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港證券登記處
香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712至1716號舖

註冊辦事處
Canon's Court
22 Victoria Street
Hamilton HM 12
Bermuda

香港主要營業地點
香港新界
火炭桂地街10–14號
華麗工業中心1樓

法律顧問
禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥
Estera Management (Bermuda) Limited

主要往來銀行
恒生銀行
香港上海滙豐銀行有限公司
花旗銀行
中國建設銀行股份有限公司
中國農業銀行股份有限公司
中國工商銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司

股份代號
1999

網站
www.manwahholdings.com

投資者關係顧問
縱橫財經公關顧問有限公司
香港
夏慤道18號
海富中心一期2401–2室

主席報告書

尊敬的各位股東：

本人謹代表敏華控股有限公司(「敏華」或「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)，提呈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月(「二零二四財政年度上半年」或「回顧期」)未經審核的中期業績。

業務回顧

於回顧期，內外銷市場的宏觀環境發生一些轉折變化，三年疫情後中國經濟的恢復彈性不及預期，今年中國首次GDP增速下調至5%左右區間，市場體現出較為明顯的消費降級。美國市場進行連續加息的抗通脹政策後，外銷市場逐漸恢復訂單需求。二零二四財政年度上半年受外銷市場逐步復蘇的影響，全年錄得收入約8,937,569千港元，同比下降約3.8%(人民幣口徑同比增長約1.6%)，本公司權益擁有人應佔溢利約1,136,042千港元，同比增長約4.0%(人民幣口徑同比增長約9.8%)，若不計出售物業、廠房及設備虧損、應收賬款信貸虧損撥備、金融資產之公平值變動、商譽減值撥備影響，本公司權益擁有人應佔溢利則增長約9.7%(人民幣口徑同比增長約15.8%)。

於回顧期，我們繼續維持50%左右分紅，宣派中期股息每股0.15港元，並在回顧期內以總購買價80,911,500港元(不包括經紀佣金及開支)購回並註銷1,500萬股普通股，持續通過派息和股份回購回饋股東。

對於內銷市場，根據消費降級趨勢及經濟需求環境，我們及時調整產品及銷售策略，加強成本及費用有效管理，於二零二四財政年度上半年錄得中國主營收入約6,005,321千港元，同比增長約5.1%，人民幣口徑同比增長約11%，沙發銷量增加約27.6%，從約41.9萬套增長至約53.5萬套。面對渠道及流量的變化，我們針對線上店鋪進行多平台佈局及直播發力，同時精細化分類提升消費轉化率，實現線上增長約17.5%；線下則大力賦能並激勵經銷商，提升銷售經營能力。同時，我們內部進行了組織構架調整，將大中華區營銷團隊拆分同店增長組與開店組，科學化的進行門店系列開店佈局及同店經營提升，門店數量穩中有增。於二零二四財政年度上半年淨增開店417家，關店率持續保持個位數約7.3%。

對於出口業務，我們在年初始不斷加強新產品研發及升級，同時加強銷售隊伍的人才建設。隨著美國市場去庫存週期結束及消費需求的逐步回暖，於回顧期取得較預期提前恢復正增長的結果，北美市場於二零二三年九月實現月度增長30%以上。二零二四財政年度上半年，北美市場錄得收入約2,037,448千港元，不計海運附加費影響同比下降約5.4%。歐洲及其他海外市場(不計Home集團)收入約532,044千港元，同比下降約20.6%(不計主要是鐵架的其他產品收入，同比下降約8.8%)。

前景展望

目前海外市場發展趨勢日漸良好，儘管國內房地產市場依舊處於震盪下行週期，但中國經濟走向高品質發展大趨勢下，美好品質生活依然是人民的嚮往。中國軟體家具存量市場空間巨大，軟體行業龍頭尚處低個位數市佔率。在消費降級趨勢中商業價值更加回歸，具備差異化壁壘的好產品及優質品牌公司，將更好贏得消費者凸顯競爭力。敏華將堅持致力於為消費者提供高性價比好產品，抓住家居領域智慧性、功能性大趨勢，加強消費者對功能沙發購買引導，逐步提升本公司在行業市佔率，讓芝華仕品牌在軟體領域深入人心。

衷心感謝

在此，本人謹代表董事會衷心感謝所有股東、合作夥伴、消費者、員工在過去對本集團的長期信任與支持。

敏華控股有限公司
主席
黃敏利
二零二三年十一月十五日

管理層討論及分析

市場回顧

本集團成立三十一周年，經歷過多次世界及局部經濟週期，及國際宏觀事件如金融危機、中美貿易戰、新冠、911事件等。諸多外部風雨鍛造了本企業較高抗風險能力，在多變外部環境下我們有信心保持持續穩健發展力。歷史教會我們以穩定積極的心態面對每一次變化帶來的波動風險及機遇，面對變化，我們力爭不斷抓住機遇夯實內功，順勢而為拓展市場，提高產品研發能力和差異化競爭力，豐富公司產品線，鞏固品牌影響力，以企業核心成長價值驅動持續增長。

中國市場

內銷市場宏觀環境發生較多變化，但總體上，中國經濟向好的基本面沒有改變，穩定宏觀經濟實現發展預期目標的有利條件較多，近年來，功能傢俱以其智能化、便捷化的用戶體驗，逐漸受到消費者的青睞，目前中國功能沙發仍處於低滲透度、高增長潛力的期間。

海外市場

歐美市場仍是功能沙發的主要消費市場尤其是美國，在全球功能沙發市場仍佔有重要地位，但美國功能沙發主要依賴進口，本集團將利用規模化的產能、質量及成本優勢，繼續擴大歐美市場的份額。

業務回顧

回顧期內，我們的中國區業務在消費降級和經濟彈性不足中實現雙位數收入增長(按人民幣口徑)，海外市場於本財年的第二季度實現較好復蘇，但報告期整體收入依然受到海外復蘇過程影響，本公司收入約8,937,569千港元，同比下降約3.8%。本公司權益擁有人應佔淨利潤約1,136,042千港元，同比增長約4.0%。中國區品牌銷售業務佔本集團回顧期內收入超過67%，本公司淨利潤人民幣口徑增長約9.8%。

1 中國市場

疫情後中國經濟復蘇彈性不及預期，消費降級趨勢明顯，我們在房地產低迷和相對弱需求的市場環境中，實現中國市場收入約6,069,863千港元，中國市場主營業務收入約6,005,321千港元(不包含房地產、商場物業及其他業務收入)，較去年同期約5,713,297千港元增長約5.1%，人民幣市場本幣口徑增長約11.0%，沙發銷量增長約27.6%，從約41.9萬套增長至約53.5萬套。

面對中國直播經濟火熱，本公司在中國市場線上銷售渠道，本集團在傳統天貓、京東等電商銷售平台、及直播電商都具備較強的先發優勢。我們線上線下同步發力，線上加強推廣直播銷售模式，通過短視頻推廣、自有店舖直播、與頭部主播深度合作等，實現品牌影響力的加強和銷售增長。在中國市場線下銷售渠道，我們今年重點進行科學化的門店同店增長管理，使門店管理更加精細和健康。根據我們在全國城市門店佈局及今年經濟和消費市場現狀，我們偏重開拓下沉市場門店及新增一二線城市性價比系列，於二零二三年九月三十日，本集團於中國總共擁有6,888間品牌專賣店(不包含格調和蘇寧門店)，於回顧期內，實現專賣店店舖數目淨增長417間，並保持個位數關店率約7.3%於健康水準。

疫情後內銷市場宏觀環境發生一些變化，中國經濟從規模化發展走向高品質發展階段，會經歷一定時期的調整。但我們認為經濟向好的基本面沒有改變，且近年來，功能傢俱以其智慧化、便捷化的用戶體驗，逐漸受到消費者的青睞，目前中國功能沙發仍處於低滲透度、高增長潛力期間。本集團作為智慧家居的引領企業，有信心在未來的存量大市場中取得市佔率的持續增長。

2 海外市場

回顧期內，受歐美需求逐步復蘇過程的影響，本集團來自北美市場收入約2,037,448千港元較上年同期約2,564,090千港元下降約20.5%。本報告期間，公司未再向客戶收取海運附加費，剔除海運附加費影響，北美市場收入下降約5.4%。

回顧期內，本集團在歐洲及其他海外市場(不包括Home集團)的收入有所下降。回顧期主營業務收入為約532,044千港元，較去年同期約670,087千港元同比下降約20.6%。歐洲及其他海外市場沙發銷售為約376,967千港元，較去年同期的約413,415千港元下降約8.8%。

回顧期內，Home集團的收入同比上升約6.7%。本集團於烏克蘭的生產設施於回顧期內並無受到嚴重破壞，惟管理層會持續監察俄烏戰爭的烏克蘭局勢。

本集團從外銷到中國市場，有著多元化的全球市場分佈，在中美經濟增長出現差異時，能夠有較強的抗經濟波動能力，能夠受益於全球經濟中高發展經濟體紅利。歐美市場仍是功能沙發的主要消費市場尤其是美國，在全球功能沙發市場仍佔有重要地位，但美國功能沙發主要依賴進口，經歷過一年多的通脹改善後，北美市場逐漸去除高庫存及市場需求開始恢復正常，本集團利用規模化的產能、品質及成本優勢，加強市場管道拓展，在報告期提前實現訂單及銷售增長復蘇，在未來我們有望進一步擴大出口市場份額。

財務回顧

收入和毛利率

	收入(千港元)			佔收入百分比		毛利率	
	二零二四財政年度上半年	二零二三財政年度上半年	變動	**二零二四財政年度上半年**	二零二三財政年度上半年	**二零二四財政年度上半年**	二零二三財政年度上半年
沙發及配套產品業務	**6,176,703**	6,707,868	-7.9%	**67.5%**	70.3%	**40.0%**	39.9%
床具及配套產品業務	**1,491,422**	1,389,690	7.3%	**16.3%**	14.6%	**45.2%**	43.1%
其他產品	**906,688**	849,916	6.7%	**9.9%**	8.9%	**23.2%**	26.1%
Home集團業務	**298,214**	279,461	6.7%	**3.3%**	2.9%	**28.8%**	22.5%
其他業務	**64,542**	62,091	3.9%	**0.7%**	0.7%	**83.1%**	81.6%
其他收入	**213,994**	244,323	-12.4%	**2.3%**	2.6%	**–**	–
總計	**9,151,563**	9,533,349	-4.0%	**100.0%**	100.0%	**39.1%**	38.8%

於回顧期，本集團總收入(包括主營業務收入及其他收入)減少約4.0%至約9,151,563千港元(截至二零二二年九月三十日止六個月(「二零二三財政年度上半年」)：約9,533,349千港元)。整體毛利率約39.1%(去年同期約38.8%)。

於回顧期，不包括Home集團業務，本集團銷售沙發產品約882千套(二零二三財政年度上半年：約754千套)，增長了約17.0%(按照每六個座位等於一套計算，在計算沙發套數時，未包括向商業客戶銷售的座椅及其他產品)，其中在中國銷售的沙發產品套數增長了約27.6%，而出口銷售的沙發產品套數增長了約3.7%。

1 沙發及配套產品業務

於回顧期，沙發及配套產品業務共實現收入約6,176,703千港元，較上年同期錄得約6,707,868千港元減少約7.9%。

2 床具及配套產品業務

於回顧期，床具及配套產品業務共實現收入約為1,491,422千港元，較上年同期的約1,389,690千港元增長約7.3%。

3 其他產品銷售

於回顧期，本集團來自於其他產品的收入達到約906,688千港元，較上年同期的約849,916千港元增長約6.7%。

4 Home集團業務

於回顧期內，本集團來自Home集團的收入達到約298,214千港元，較上年同期的約279,461千港元增長約6.7%。

5 其他業務

於回顧期，本集團來自房地產、酒店及家居商場業務的收入約為64,542千港元，較上年同期的約62,091千港元增長約3.9%。

6 其他收入

於回顧期，本集團其他收入(詳情載於下文「其他收入」一段)達到約213,994千港元，較上年同期的約244,323千港元下降約12.4%。

直接成本

直接成本分析

	二零二四 財政年度上半年 千港元	二零二三 財政年度上半年 千港元	變動
原材料成本	**4,177,167**	4,475,787	-6.7%
員工成本	**949,353**	882,502	7.6%
生產開支	**319,129**	322,662	-1.1%
總計	**5,445,649**	5,680,951	-4.1%

沙發生產主要原材料	**平均單位成本 按年變化率**
真皮	-14.4%
鐵架	-15.7%
木夾板	-22.4%
印花布	-4.4%
化學品	-2.1%
包裝紙	-6.3%

其他收入

於二零二四財政年度上半年，本集團的其他收入自上年同期約244,323千港元下降約12.4%至約213,994千港元。下降的主要原因是政府補助的下降。

	二零二四 財政年度上半年 千港元	二零二三 財政年度上半年 千港元	變動
銷售廢料收入*	**21,191**	15,641	35.5%
政府補助**	**105,414**	169,871	-37.9%
利息收入***	**83,344**	53,841	54.8%
其他	**4,045**	4,970	-18.6%
總計	**213,994**	244,323	-12.4%

附註：

* 於二零二四財政年度上半年，銷售廢料收入是本公司沙發及床具產品正常生產過程中產生的碎皮革、海綿、木屑等的銷售收入。

** 政府補助主要包括來自當地政府向於中國市場銷售產品及提供服務之附屬公司所撥的財政補貼。

*** 利息收入來自於本集團利用暫未使用之資金投資於中國大陸的主要商業銀行定期存款。

其他虧損淨額

於二零二四財政年度上半年，本集團的其他虧損淨額為約142,290千港元，而上年同期虧損為約25,121千港元。上述於回顧期的虧損主要歸因於透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由二零二三財政年度上半年的約1,843,264千港元下降約13.0%至二零二四財政年度上半年的約1,604,156千港元。銷售及分銷開支佔收入的百分比由二零二三財政年度上半年的約19.8%下降至二零二四財政年度上半年的約17.9%，其中：

(a) 境外運輸及港口費用從約498,628千港元減少約42.8%至約285,179千港元，佔收入的百分比從約5.4%下降至約3.2%；境內運輸開支從約228,195千港元下降約2.3%至約222,955千港元，佔收入的百分比約2.5%，與二零二三財政年度上半年的相同；

(b) 廣告、市場推廣費及品牌建設費從約248,017千港元上升約24.4%至約308,418千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度上半年的約2.7%增長至二零二四財政年度上半年的約3.5%；

(c) 銷售員工工資及福利費從約420,978千港元下降約11.5%至約372,751千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度上半年的約4.5%下降至二零二四財政年度上半年的約4.2%；

(d) 出口至美國商品的關稅從約50,597千港元下降約24.5%至約38,222千港元，佔收入的百分比從二零二三財政年度上半年的約0.5%下降至二零二四財政年度上半年的約0.4%。

行政及其他開支

行政及其他開支由二零二三財政年度上半年的約564,496千港元下降約20.3%至二零二四財政年度上半年的約450,051千港元。行政開支佔收入的百分比由二零二三財政年度上半年的約6.1%下降至二零二四財政年度上半年的約5.0%。

應佔合營公司業績

於回顧期，應佔合營公司之溢利約3,144千港元(二零二三財政年度上半年：約1,788千港元)。

財務成本

財務成本從二零二三財政年度上半年的約61,068千港元增加約60.9%到二零二四財政年度上半年的約98,266千港元，有關成本主要是貸款利息支出。回顧期財務成本的上升主要由於利率的上升。

所得稅開支

所得稅開支由二零二三財政年度上半年的約292,061千港元下降約21.3%到二零二四財政年度上半年的約229,716千港元。所得稅佔除稅前溢利的比重從二零二三財政年度上半年的約21.5%下降到二零二四財政年度上半年的約16.2%。

本公司權益擁有人應佔溢利及淨利潤率

本公司權益擁有人應佔溢利從二零二三財政年度上半年約1,092,131千港元增長約4.0%到二零二四財政年度上半年約1,136,042千港元。本集團於回顧期的淨利潤率約為12.7%(二零二三財政年度上半年約為11.8%)。

營運資金

於二零二三年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘(不包括受限制銀行結餘)約為4,306,973千港元。於回顧期，本集團的營運資金週轉良好，應收賬款、存貨週轉天數一直保持在較低水平。本集團將有效地管理其現金流和資本承擔，以確保有足夠的資金來滿足現有和未來的現金需求。若無任何無法預見的情形，本集團在滿足其營運的現金要求時不會遇到並預計不會有任何困難。

流動資金及資本來源

於二零二三年九月三十日，本集團之短期銀行借款及長期借款分別為約4,708,740千港元及約297千港元。本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎1.35%至3.5%(截至二零二三年三月三十一日止年度：0.65%至3.90%)。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎5.36%至5.71%(截至二零二三年三月三十一日止年度：4.04%至4.71%)的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%(以較高者為準)；或(ii)歐洲銀行同業拆息加介乎2.80%至6.01%(截至二零二三年三月三十一日止年度：2.35%至5.37%)的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為5.60%及2.61%(截至二零二三年三月三十一日止年度：分別為4.40%及2.74%)。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金流及銀行存款。於二零二三年九月三十日，本集團的流動比率為約1.2(二零二三年三月三十一日：約1.2)。於二零二三年九月三十日，本集團的資本負債比率約40.9%(二零二三年三月三十一日：約36.1%)，此乃將總借款除以本集團權益擁有人應佔權益之總和計算。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，本集團之受限制銀行結餘約506千港元。於二零二三年九月三十日，Home集團的若干附屬公司為融資抵押部分資產，包括賬面值約1,839千港元的物業、廠房及設備(二零二三年三月三十一日：賬面值約為871千港元的物業、廠房及設備)。

資本承擔、或然負債及預計負債

除簡明綜合中期財務資料附註23所披露者外，本集團並無任何重大資本承擔。

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二三年九月三十日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的法律申索及律師費撥備18,943千美元(相當於148,267千港元)分類為流動負債。概無作出任何付款，且已確認之撥備反映管理層根據日期為二零二三年五月十一日的法院判決(本集團將就此提出上訴)以及就本集團可能出現的結果及責任諮詢法律顧問後作出的最佳估計。

倘未來實際結果有別於估計，或須進一步計提撥備。

外匯風險

本集團承受的貨幣風險主要來自以本集團各實體公司功能貨幣以外的貨幣計值的應收賬款及其他應收款、銀行結餘、應付賬款及其他應付款及銀行借款。除Home集團業務外，本集團於海外市場的銷售絕大部分以美元結算，有效降低了使用其他貨幣結算帶來的匯率波動風險。本集團於中國大陸市場的銷售以人民幣結算，於香港市場的銷售以港元(「港元」)結算。除Home集團業務外，本集團的成本費用主要以美元、人民幣和港元結算。Home集團目前位於歐洲的業務的收入主要以歐元結算，成本費用主要以歐元、烏克蘭幣及波蘭幣結算。本集團由於兼有海外市場及中國大陸銷售，同時在中國市場和海外市場採購原材料，有利於降低本集團面臨的外匯風險。

重大投資和重大收購及出售

本集團於二零二四財政年度上半年並無進行任何重大投資或重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。本集團將繼續尋求收購傢俱企業的機會，以加快本集團的發展。

人力資源

於二零二三年九月三十日，本集團共有27,170名員工(二零二三年三月三十一日：25,832名員工)。

本集團一直視員工為其最重要的資源，在主要的製造基地為員工提供了完善的工作和生活條件，使員工得以安心工作。與此同時，本集團制定了全面的員工培訓發展體系，使員工可以與本集團共同成長。本集團通過多年努力，已經擁有一套相對完善的各級員工業績評價體系，並作為對員工進行激勵的依據。

二零二四財政年度上半年，本集團之總員工成本約1,479,784千港元(二零二三財政年度上半年：約1,459,841千港元)，其中包括董事酬金約7,853千港元(二零二三財政年度上半年：約7,355千港元)。本集團努力維持員工薪酬組合的競爭力，並根據本集團的盈利能力及現行市況按工作表現及工作性質獎勵員工。作為本集團薪酬系統及政策的一部分，我們已採納購股權計劃，獎勵員工並激勵他們作出更佳的表現。

未來計劃

本集團一直敏銳感知市場變化，進行多元化的管道佈局，堅持以「產品+品牌」為核心商業戰略。以不斷提升產品品質為核心，加強產品創新研發，實現尺寸小、美觀、輕盈、平躺等更加升級版功能沙發，為消費者提供更多美好舒適體驗。我們自主生產的智能鐵架在全球銷量第一，擁有數量眾多核心專利佈局，實現低坐感、零靠牆、零重力等功能屬性，已逐步實現美式、意式、德式全方位智能鐵架產品佈局。仍在不斷加強研發突破，為本集團沙發和床墊產品研發創新和產品線豐富可做強有力支撐，實現本集團產品的自主可控和差異化壁壘。

本集團將在智能製造、數字化管理、品牌影響力等方面加大投入。通過生產過程自動化一體式作業，實現沙發生產工藝再次突破創新，降低人工勞動密度與生產成本，提升長期競爭力。我們也重視人才的培養和組織梯隊的建設，實施五年管培生計劃，加強組織年輕活力態。同時不斷完善薪酬績效政策，堅持以績效管理為總抓手，實施組織革新戰略。通過適度組織構架調整，激發業務創造力。

其他資料

中期股息

董事會已決議宣派中期股息每股15.0港仙(截至二零二二年九月三十日止六個月：中期股息每股15.0港仙)，支付予於二零二三年十二月一日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東(「股東」)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於二零二三年五月，本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)以總購買價80,911,500港元(不包括經紀佣金及開支)購回合共15,000,000股本公司普通股(「股份」，各為一股「股份」)。購回該等普通股的詳情如下：

購回月份	購回普通股數目	每股普通股價格 最高 (港元)	最低 (港元)	總購買價 (港元)
二零二三年五月	15,000,000	5.59	5.26	80,911,500

所購回的15,000,000股購回股份已於二零二三年六月註銷。本公司之已發行股本已按所註銷購回股份之面值相應削減。上述購回乃由本公司董事根據股東批准之授權進行，旨在提高本公司資產淨值回報及每股盈利，使股東整體受惠。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於回顧期概無購買、出售或贖回其上市證券。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部賦予之涵義）之股份、相關股份及債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊之權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視為擁有之權益及淡倉，如有），或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債權證之好倉

董事姓名	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
黃敏利先生	受控法團權益	2,415,782,400[2]	61.84%
	配偶	2,546,400[2]	0.07%
	實益擁有人	3,090,000	0.08%
許慧卿女士	實益擁有人	2,546,400[3]	0.07%
	配偶	2,418,872,400[3]	61.92%
Alan Marnie先生	實益擁有人	800,000[4]	0.02%
戴全發先生	實益擁有人	1,048,400[5]	0.03%
黃影影女士	實益擁有人	2,221,600[6]	0.06%
楊紹信先生	實益擁有人	30,000[7]	0.001%
	配偶	20,000[7]	0.001%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於於二零二三年九月三十日已發行之3,906,702,800股股份計算。

2. 該等2,415,782,400股股份由敏華投資有限公司實益擁有，而該公司由黃敏利先生及許慧卿女士分別擁有80%及20%。黃先生因此被視為於敏華投資有限公司持有的全部2,415,782,400股股份中擁有權益。黃先生為敏華投資有限公司的一名董事。黃先生亦持有2,910,400股股份及根據本公司購股權計劃（「購股權計劃」）獲授的179,600份購股權。上述購股權獲行使後，黃先生將直接擁有合共3,090,000股股份。根據證券及期貨條例第XV部，黃先生亦被視為於許慧卿女士（黃先生的配偶）擁有好倉的2,546,400股股份中擁有權益。

3. 該等2,546,400股股份分別指2,396,800股股份及許女士根據購股權計劃獲授的149,600份購股權。上述購股權獲行使後，許女士將擁有合共2,546,400股股份。根據證券及期貨條例第XV部，許女士亦被視為於黃敏利先生(許女士之配偶)擁有好倉之2,418,872,400股股份中擁有權益。

4. 該數目指由Alan Marnie先生持有的合共800,000股股份。

5. 該數目指由戴先生持有的890,800股股份，以及根據購股權計劃授予戴先生的購股權獲行使後的157,600股相關股份的總數。

6. 該數目指由黃女士持有的2,068,400股股份，以及根據購股權計劃授予黃女士的購股權獲行使後的153,200股相關股份的總數。

7. 楊紹信先生實益持有30,000股股份，根據證券及期貨條例第XV部，楊先生亦被視為於其配偶擁有好倉之20,000股股份中擁有權益。

(b) 於本公司相聯法團(定義見證券及期貨條例)股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持已發行股份數目	佔相聯法團權益之概約百分比
黃敏利先生	敏華投資有限公司	實益擁有人	800	80%
許慧卿女士	敏華投資有限公司	實益擁有人	200	20%

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，本公司之董事、最高行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第XV部賦予之涵義)之股份、相關股份或債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何其他個人、家族、公司及其他權益或淡倉。

除本節及「購股權」一節所披露者外，於截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司並無向本公司任何董事或最高行政人員授出可認購本公司股本或債務證券之權利，而有關人士亦無行使任何該等權利。

根據證券及期貨條例須予披露之主要股東權益及淡倉

於二零二三年九月三十日，下列公司及人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份擁有須記入根據證券及期貨條例第336條須由本公司設存之登記冊，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

名稱	身份	所持已發行普通股數目	佔本公司已發行股本之概約百分比[1]
敏華投資有限公司[2]	實益擁有人	2,415,782,400	61.84%

附註：

1. 本公司已發行股本百分比乃基於截至二零二三年九月三十日已發行之3,906,702,800股股份計算。

2. 請參閱上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節附註(2)及(3)。

除上文所披露者外，於二零二三年九月三十日，本公司並無接獲任何其他人士(本公司董事及最高行政人員除外)通知，表示其於本公司股份及／或相關股份中持有須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露之權益或淡倉。

購股權

本公司於二零一零年三月五日採納之購股權計劃(「二零一零年購股權計劃」)及於回顧期內於二零二零年七月三日採納之購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」，合稱「購股權計劃」)下之購股權變動詳情如下：

					購股權數目[1]					
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	於二零二三年四月一日尚未行使	回顧期內授出	回顧期內失效	回顧期內註銷	回顧期內已行使	於二零二三年九月三十日尚未行使
黃敏利先生(董事)	12.2.2018	12.2.2018–11.2.2022	12.2.2022–11.2.2024	7.18	40,400	–	–	–	–	40,400
	28.1.2019	28.1.2019–27.1.2022	28.1.2022–27.1.2024	3.91	60,400	–	–	–	(60,400)	–
		28.1.2019–27.1.2023	28.1.2023–27.1.2025	3.91	60,400	–	–	–	(60,400)	–
	17.1.2020	17.1.2020–16.1.2022	17.1.2022–16.1.2024	6.53	23,600	–	–	–	–	23,600
		17.1.2020–16.1.2023	17.1.2023–16.1.2025	6.53	23,600	–	–	–	–	23,600
		17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53	22,800	–	–	–	–	22,800
	3.2.2021	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78	10,400	–	–	–	–	10,400
		3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78	10,400	–	–	–	–	10,400
		3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78	10,400	–	–	–	–	10,400
	16.2.2022	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.1	12,800	–	–	–	–	12,800
		16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.1	12,800	–	–	–	–	12,800
		16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.1	12,400	–	–	–	–	12,400
許慧卿女士(董事)	12.2.2018	12.2.2018–11.2.2022	12.2.2022–11.2.2024	7.18	30,400	–	–	–	–	30,400
	17.1.2020	17.1.2020–16.1.2022	17.1.2022–16.1.2024	6.53	18,400	–	–	–	–	18,400
		17.1.2020–16.1.2023	17.1.2023–16.1.2025	6.53	18,400	–	–	–	–	18,400
		17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53	17,600	–	–	–	–	17,600
	3.2.2021	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78	12,000	–	–	–	–	12,000
		3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78	12,000	–	–	–	–	12,000
		3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78	12,000	–	–	–	–	12,000
	16.2.2022	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.1	9,600	–	–	–	–	9,600
		16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.1	9,600	–	–	–	–	9,600
		16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.1	9,600	–	–	–	–	9,600

					購股權數目[1]					
承授人	授出日期[2]	歸屬期	行使期	每股行使價	於二零二三年四月一日尚未行使	回顧期內授出	回顧期內失效	回顧期內註銷	回顧期內已行使	於二零二三年九月三十日尚未行使
戴全發先生(董事)	17.1.2020	17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53	39,200	–	–	–	–	39,200
	3.2.2021	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78	17,200	–	–	–	–	17,200
		3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78	17,200	–	–	–	–	17,200
		3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78	16,400	–	–	–	–	16,400
	16.2.2022	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.1	22,800	–	–	–	–	22,800
		16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.1	22,800	–	–	–	–	22,800
		16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.1	22,000	–	–	–	–	22,000
黃影影女士(董事)	12.2.2018	12.2.2018–11.2.2022	12.2.2022–11.2.2024	7.18	24,000	–	–	–	–	24,000
	28.1.2019	28.1.2019–27.1.2022	28.1.2022–27.1.2024	3.91	22,800	–	–	–	–	22,800
		28.1.2019–27.1.2023	28.1.2023–27.1.2025	3.91	22,400	–	–	–	–	22,400
	17.1.2020	17.1.2020–16.1.2022	17.1.2022–16.1.2024	6.53	12,800	–	–	–	–	12,800
		17.1.2020–16.1.2023	17.1.2023–16.1.2025	6.53	12,800	–	–	–	–	12,800
		17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53	12,800	–	–	–	–	12,800
	3.2.2021	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78	2,000	–	–	–	–	2,000
		3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78	2,000	–	–	–	–	2,000
		3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78	1,200	–	–	–	–	1,200
	16.2.2022	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.1	13,600	–	–	–	–	13,600
		16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.1	13,600	–	–	–	–	13,600
		16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.1	13,200	–	–	–	–	13,200
其他僱員(非董事)	12.2.2018	12.2.2018–11.2.2022	12.2.2022–11.2.2024	7.18	428,000	–	(400)	–	(23,200)	404,400
	28.1.2019	28.1.2019–27.1.2022	28.1.2022–27.1.2024	3.91	604,800	–	(3,200)	–	(58,400)	543,200
		28.1.2019–27.1.2023	28.1.2023–27.1.2025	3.91	1,230,400	–	(2,400)	–	(343,600)	884,400
	17.1.2020	17.1.2020–16.1.2022	17.1.2022–16.1.2024	6.53	765,200	–	(10,000)	–	(55,200)	700,000
		17.1.2020–16.1.2023	17.1.2023–16.1.2025	6.53	1,115,200	–	(10,800)	–	(152,000)	952,400
		17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53	1,260,800	–	(38,400)	–	–	1,222,400
	3.2.2021	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78	1,302,400	–	(82,000)	–	–	1,220,400
		3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78	1,255,600	–	(78,400)	–	–	1,177,200
		3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78	1,030,400	–	(64,800)	–	–	965,600
	16.2.2022	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.1	2,220,800	–	(224,400)	–	–	1,996,400
		16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.1	2,174,400	–	(222,800)	–	–	1,951,600
		16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.1	1,783,200	–	(196,800)	–	–	1,586,400
					15,932,000	–	(934,400)	–	(753,200)	14,244,400

可行使購股權	於二零二三年九月三十日前	4,996,000

附註：

1. 根據二零一零年購股權計劃及二零二零年購股權計劃授出而可予行使之購股權所涉及的本公司股份數目。

2. 各授出購股權受規限，即由相關承授人接納獲授購股權日期起計第18個月內及60個月內，分別最多可行使所獲授予購股權總數的50%及100%。

3. 緊接購股權獲行使日期前的加權平均收市價為6.58港元。

4. 二零一零年購股權計劃於二零二零年三月四日屆滿。本公司已於二零二零年七月三日採納二零二零年購股權計劃。於二零二三年四月一日及二零二三年九月三十日，根據二零二零年購股權計劃的計劃授權可供授出的購股權總數分別為369,847,720份及370,716,920份。

5. 本公司現時並無任何股份獎勵計劃。

審核委員會

本公司委聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司之核數師(「核數師」)，協助審核委員會審閱本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之中期財務資料。本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之中期財務資料已由核數師根據國際審閱準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之中期財務資料亦已由審核委員會審閱。

報告期後事項

本集團於回顧期後並無重大事項予以披露。

暫停辦理股份過戶登記手續

於二零二三年十二月一日(星期五)名列本公司股東名冊的股東將合資格獲派中期股息。本公司將於二零二三年十一月三十日(星期四)至二零二三年十二月一日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會進行股份過戶登記。為符合資格收取中期股息，所有填妥的股份過戶表格連同有關股票必須於二零二三年十一月二十九日(星期三)下午四時三十分前交回本公司香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。中期股息預期將於二零二四年一月二日(星期二)或之前向於二零二三年十二月一日(星期五)名列本公司股東名冊的股東支付。

董事資料變動

於回顧期內，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

遵守企業管治守則

截至二零二三年九月三十日止六個月期間，本公司一直應用及遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）之適用守則條文，惟就守則條文C.2.1之偏離除外，見下文說明。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保該等常規一直符合企業管治守則之規定。

根據企業管治守則之守則條文C.2.1，主席及行政總裁之角色應分開及不應由同一人士擔任。黃敏利先生現為本公司之行政總裁。黃敏利先生亦為本公司主席兼總裁，負責監督本集團整體運作。董事會定期召開會議考慮有關本集團運作之重大事宜。董事會認為，此架構無損董事會與本公司管理層之間之權力平衡和權責，原因是所有重大決定均與董事會及相關董事委員會以及管理層磋商後作出。各執行董事及主管不同職能之高級管理層之角色與主席及行政總裁之角色相輔相成。此外，董事會有四名獨立非執行董事提供不同範疇之經驗、專長、獨立意見及觀點。因此，董事會認為已具備充足權力平衡及保障。董事會相信，此架構可讓本集團有效運作。董事會將繼續不時檢討現有架構，並適時作出必要變動及相應知會股東。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易而採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其行為守則。在向所有董事作出具體查詢後，董事確認彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月整段期間已遵守標準守則及本公司有關董事進行證券交易的行為守則所規定的標準。

承董事會命
敏華控股有限公司
主席
黃敏利

香港，二零二三年十一月十五日

中期財務資料之審閱報告

pwc

羅兵咸永道

致敏華控股有限公司董事會
(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第24頁至第54頁的中期財務資料，此中期財務資料包括敏華控股有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於二零二三年九月三十日的中期簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表和中期簡明綜合現金流量表以及附註，當中包括重大會計政策資料及其他解釋信息。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」。　貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向　閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《國際審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信　貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據國際會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零二三年十一月十五日

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 （未經審核）	 二零二二年 千港元 （未經審核）
總收益		**9,151,563**	9,533,349
收益	6	**8,937,569**	9,289,026
已售貨品成本		**(5,445,649)**	(5,680,951)
毛利		**3,491,920**	3,608,075
其他收入	7	**213,994**	244,323
其他虧損淨額	8	**(142,290)**	(25,121)
銷售及分銷開支		**(1,604,156)**	(1,843,264)
行政及其他開支		**(450,051)**	(564,496)
經營溢利	9	**1,509,417**	1,419,517
財務成本	10	**(98,266)**	(61,068)
應佔合營公司業績		**3,144**	1,788
除所得稅前溢利		**1,414,295**	1,360,237
所得稅開支	11	**(229,716)**	(292,061)
期內溢利		**1,184,579**	1,068,176
其他全面虧損：			
可重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		**(765,704)**	(1,322,386)
期內其他全面虧損		**(765,704)**	(1,322,386)
期內全面收入／(虧損)總額		**418,875**	(254,210)

簡明綜合中期全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 **二零二三年** **千港元** **（未經審核）**	 二零二二年 千港元 （未經審核）
下列各項應佔期內溢利／（虧損）：			
本公司權益擁有人		**1,136,042**	1,092,131
非控股權益		**48,537**	(23,955)
		1,184,579	1,068,176
下列各項應佔期內全面收入／（虧損）總額：			
本公司權益擁有人		**417,020**	(135,750)
非控股權益		**1,855**	(118,460)
		418,875	(254,210)
本公司權益擁有人應佔每股盈利			
－基本（每股港仙）	12	**29.05**	27.80
－攤薄（每股港仙）	12	**29.04**	27.78

上述簡明綜合中期全面收益表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	**6,858,136**	6,743,332
投資物業		**444,710**	464,734
使用權資產		**2,510,132**	2,657,316
商譽	15	**763,190**	816,174
其他無形資產	15	**191,079**	215,914
於合營公司之權益		**71,515**	72,912
透過損益按公平值列賬的金融資產		**1,713**	1,826
遞延稅項資產		**7,726**	29,174
使用權資產之已付按金		**3,622**	3,860
購買物業、廠房及設備之預付款項及已付按金		**237,132**	220,612
非流動資產總值		**11,088,955**	11,225,854
流動資產			
存貨		**1,424,184**	1,449,689
持作出售之物業		**135,155**	151,716
發展中物業		**157,356**	167,681
應收賬款及應收票據	16	**1,659,768**	1,598,310
其他應收款及預付款項	16	**952,784**	943,908
透過損益按公平值列賬的金融資產		**226,021**	343,608
可收回稅項		**16,023**	14,094
受限制銀行結餘	17	**506**	7,394
現金及銀行結餘	17	**4,306,973**	3,738,234
流動資產總值		**8,878,770**	8,414,634
資產總值		**19,967,725**	19,640,488
權益			
本公司權益擁有人應佔權益			
股本	21	**1,562,681**	1,568,380
儲備		**9,947,358**	9,988,397
		11,510,039	11,556,777
非控股權益		**964,481**	970,993
總權益		**12,474,520**	12,527,770

簡明綜合中期財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
負債			
非流動負債			
租賃負債		**118,323**	143,752
銀行借款，非即期部分	20	**297**	350
遞延稅項負債		**145,661**	151,843
其他非流動負債		**28,648**	30,753
非流動負債總額		**292,929**	326,698
流動負債			
應付賬款及應付票據	18	**837,445**	950,941
其他應付款及應計費用	18	**963,184**	974,682
租賃負債		**58,286**	79,243
合約負債	19	**382,038**	363,867
銀行借款，即期部分	20	**4,708,740**	4,176,079
應付稅項		**250,583**	241,208
流動負債總額		**7,200,276**	6,786,020
負債總額		**7,493,205**	7,112,718
權益及負債總額		**19,967,725**	19,640,488

上述簡明綜合中期財務狀況表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	本公司權益擁有人應佔											
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註(ii))	其他儲備 千港元 (附註(iii))	法定儲備 千港元 (附註(iii))	匯兌儲備 千港元	重估盈餘 千港元	根據股份獎勵計劃持有的股份 千港元	購股權儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二三年四月一日之結餘	1,568,380	1,989,259	(16,132)	(113,194)	990,496	(799,940)	37,099	(448)	41,389	7,859,868	11,556,777	970,993	12,527,770
全面收入／(虧損)													
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,042	1,136,042	48,537	1,184,579
其他全面虧損													
貨幣換算差額	-	-	-	-	-	(719,022)	-	-	-	-	(719,022)	(46,682)	(765,704)
全面收入／(虧損)總額	-	-	-	-	-	(719,022)	-	-	-	1,136,042	417,020	1,855	418,875
與擁有人交易													
購回股份(附註21)	(6,000)	(74,912)	-	-	-	-	-	-	-	-	(80,912)	-	(80,912)
非控股權益持有人注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,086	2,086
確認股本結算股份付款	-	-	-	-	-	-	-	-	4,259	-	4,259	-	4,259
行使購股權後發行股份	301	4,180	-	-	-	-	-	-	(917)	-	3,564	-	3,564
支付予本公司權益持有人的股息 (附註13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(390,669)	(390,669)	-	(390,669)
已付附屬公司非控股權益 持有人股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,453)	(10,453)
與擁有人交易總額	(5,699)	(70,732)	-	-	-	-	-	-	3,342	(390,669)	(463,758)	(8,367)	(472,125)
於二零二三年九月三十日之結餘(未經審核)	1,562,681	1,918,527	(16,132)	(113,194)	990,496	(1,518,962)	37,099	(448)	44,731	8,605,241	11,510,039	964,481	12,474,520

簡明綜合中期權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	本公司權益擁有人應佔												
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元 (附註(i))	其他儲備 千港元 (附註(ii))	法定儲備 千港元 (附註(iii))	匯兌儲備 千港元	重估盈餘 千港元	根據股份獎勵計劃持有的股份 千港元	購股權儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零二二年四月一日之結餘	1,571,225	2,018,306	(16,132)	(113,194)	801,304	(6,509)	37,099	(448)	28,368	7,389,684	11,709,703	1,038,470	12,748,173
全面收入／(虧損)													
期內溢利／(虧損)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1,092,131	1,092,131	(23,955)	1,068,176
其他全面虧損													
貨幣換算差額	–	–	–	–	–	(1,227,881)	–	–	–	–	(1,227,881)	(94,505)	(1,322,386)
全面(虧損)／收入總額	–	–	–	–	–	(1,227,881)	–	–	–	1,092,131	(135,750)	(118,460)	(254,210)
與擁有人之交易													
收購一間附屬公司	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	39,123	39,123
非控股權益持有人注資	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	155	155
確認股本結算股份付款	–	–	–	–	–	–	–	–	10,732	–	10,732	–	10,732
行使購股權後發行股份	532	7,497	–	–	–	–	–	–	(1,666)	–	6,363	–	6,363
支付予本公司權益持有人的股息(附註13)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(667,877)	(667,877)	–	(667,877)
已付附屬公司非控股權益持有人股息	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(14,737)	(14,737)
與擁有人之交易總額	532	7,497	–	–	–	–	–	–	9,066	(667,877)	(650,782)	24,541	(626,241)
於二零二二年九月三十日之結餘(未經審核)	1,571,757	2,025,803	(16,132)	(113,194)	801,304	(1,234,390)	37,099	(448)	37,434	7,813,938	10,923,171	944,551	11,867,722

附註：

(i) 透過公司重組收購若干附屬公司股權所產生之特別儲備，指該等附屬公司於收購日期之股本面值與本公司作為收購代價而發行之股份面值之間的差額。

(ii) 其他儲備來自收購附屬公司的額外股權及出售附屬公司的股權，指於交易日期額外權益或出售附屬公司股權（不會導致失去控制權）應佔附屬公司淨資產賬面值與本公司已付或已收代價公平值之間的差額。

(iii) 法定儲備指根據相關中華人民共和國（「中國」）法律從於中國內地成立之附屬公司之除稅後溢利轉撥之金額，直至中國法定儲備達致有關附屬公司之註冊資本50%為止。法定儲備可用於抵銷累計虧損或增加資本。

上述簡明綜合中期權益變動表應與隨附附註一併參閱。

簡明綜合中期現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 （未經審核）	 二零二二年 千港元 （未經審核）
經營活動所得現金流量			
經營所得現金		**1,626,347**	2,526,660
已付利息		**(97,666)**	(42,582)
已收利息		**78,726**	22,049
已付所得稅淨額		**(206,413)**	(233,700)
經營活動所得現金淨額		**1,400,994**	2,272,427
投資活動所得現金流量			
結構性存款之投資		**–**	(447,650)
購買物業、廠房及設備之付款		**(680,957)**	(1,047,927)
受限制銀行結餘之提取		**7,233**	3,736
受限制銀行結餘之存放		**–**	(481)
購買其他無形資產		**(8,928)**	(11,964)
購買租賃土地		**(62,676)**	–
出售結構性存款所得款項		**1,056**	443,823
出售物業、廠房及設備之所得款項		**38,124**	63,484
收購附屬公司之付款，扣除已收購現金		**–**	(78,275)
短期銀行存款之存放		**(341,019)**	(1,210,772)
短期銀行存款之提取		**4,494**	5,855
投資活動所用現金淨額		**(1,042,673)**	(2,280,171)
融資活動所得現金流量			
支付予本公司權益持有人的股息	13	**(390,669)**	(667,877)
已付附屬公司非控股權益持有人股息		**(10,453)**	(14,737)
出售透過損益按公平值列賬的金融資產之所得款項		**109**	–
購回股份		**(80,912)**	–
償還借款		**(691,816)**	(953,833)
新增借款		**1,277,775**	847,249
行使購股權後發行股份之所得款項		**3,564**	6,363
附屬公司非控股權益持有人注資		**2,086**	155
租賃付款之本金部分		**(39,572)**	(54,405)
融資活動所得／(所用)現金淨額		**70,112**	(837,085)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		**428,433**	(844,829)
期初現金及現金等價物		**3,619,378**	2,825,704
匯率變動影響		**(188,963)**	(209,883)
期末現金及現金等價物		**3,858,848**	1,770,992

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併參閱。

1 一般資料

敏華控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為沙發及配套產品、床具及配套產品、鐵架及智能傢俱零部件及其他產品的製造及貿易。

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)上市，股份代號為01999。其註冊辦事處地址為Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda。

本集團由敏華投資有限公司控制，該公司由本集團董事黃敏利先生及許慧卿女士擁有。

由於本公司於香港上市，因此為方便股東，除另有指明者外，本公司以千港元(「千港元」)為單位呈列簡明綜合中期財務資料。

本簡明綜合中期財務資料已於二零二三年十一月十五日獲批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未經審核。

2 編製基準

截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策

除以下所述者外，所採用的會計政策與截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用的會計政策一致，詳情見該等年度財務報表。

(a) 採納新訂準則及準則之修訂本

本集團已採納下列與本集團的業務有關並須於二零二三年四月一日開始之財政年度強制採用的新訂準則及準則之修訂本。

國際財務報告準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	會計政策披露
國際財務報告準則第8號(修訂本)	會計估計定義
國際財務報告準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
國際財務報告準則第17號(新訂準則)	保險合約

3 會計政策－續

(a) 採納新訂準則及準則之修訂本－續

採納上述經修訂框架及準則之修訂本並無對該等簡明綜合中期財務資料產生任何重大財務影響。

(b) 尚未生效之準則修訂本及詮釋

以下為已頒佈及在本集團於二零二四年四月一日或之後開始之會計期間或較後期間須強制採用的準則之修訂本及詮釋，惟本集團並無提早採納。

國際財務報告準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債[1]
國際財務報告準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動[1]
國際財務報告準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排[1]
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債[1]
國際財務報告準則第10號及國際財務報告準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注入[2]

(1) 於二零二四年四月一日開始之會計期間生效
(2) 生效日期待定

本集團將於上述準則之修訂本及詮釋生效時予以採用。本集團正評估上述準則之修訂本及詮釋的影響，並預計採用該等準則之修訂本及詮釋不會導致對本集團之業績及財務狀況造成任何重大影響。

4 關鍵會計估計及假設

於編製中期財務資料時，管理層需要作出判斷、估計及假設，而此舉影響會計政策之應用及所呈報資產及負債、收入及開支之金額。實際結果或有別於此等估計。編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團會計政策時所作出的重要判斷及估算不確定因素的主要來源與截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表所應用者相同。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團業務活動承受多種財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理政策專注於金融市場的不可預見性，力求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

本簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所規定之披露事項，並應與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。自二零二三年三月三十一日起，風險管理政策並無任何重大變動。

5.2 公平值估算

由於所有金融資產及金融負債均屬短期性質，故下列金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若：現金及現金等價物、短期銀行存款、應收賬款及應收票據、其他應收款、受限制銀行結餘、應付賬款及應付票據、其他應付款、銀行借款及租賃負債。就披露而言，其他金融負債的公平值乃透過按本集團就類似金融工具可得的現行市場利率貼現未來合約現金流量而估計，除非貼現影響並不重大。

本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日透過損益按公平值列賬之金融資產透過損益按公平值計量。該類公平值被分類為第二級，可自場外交易市場上獲得市場報價。

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，若干投資物業採用市場法及收益法以公平值計量。

6 分部資料

根據向本公司之執行董事(即本集團之主要營運決策者)所呈報有關本集團不同產品及不同市場之表現之資料，本集團之經營及呈報分部如下：

沙發及配套產品	—	製造及透過批發及分銷商分銷沙發及配套產品(Home Group Ltd及其附屬公司(「Home集團」)之沙發及配套產品除外)
床具及配套產品	—	製造及分銷床具及配套產品
其他產品	—	製造及向商業客戶分銷座椅及其他產品、智能傢俱零部件、功能沙發的鐵架及銷售金屬廢料收入等
其他業務	—	銷售住宅物業、酒店營運、家居商場業務及租賃物業
Home集團業務	—	製造及分銷Home集團之沙發及配套產品

沙發及配套產品分部包括不同地點的多個銷售點，均被執行董事視為獨立經營分部。就分部報告而言，此等個別經營分部已按不同類型產品的表現匯集為單一可呈報分部，以呈列更有系統及結構之分部資料。

本公司執行董事根據各分部的經營業績作出決策並審閱應收賬款及應收票據的賬齡分析報告以及預期的本集團整體存貨使用量。本公司執行董事並無審閱分部資產及負債資料來評核經營分部之表現。因此，僅此呈列分部收益及分部業績。

經營分部之會計政策與本集團之會計政策相同。分部業績指各分部所得之除所得稅前溢利(未分配其他收入、應佔合營公司業績、匯兌收益淨額、財務成本、透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損、商譽減值撥備及未分配開支)。

6 分部資料－續

分部收益及業績

分部收益及分部業績之資料如下：

截至二零二三年九月三十日止六個月（未經審核）

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
收益						
外部銷售	6,176,703	1,491,422	906,688	64,542	298,214	8,937,569
業績						
分部業績	1,154,220	373,919	67,855	18,601	1,090	1,615,685
其他收入						213,994
應佔合營公司業績						3,144
匯兌收益淨額						9,471
財務成本						(98,266)
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損						(97,998)
商譽減值撥備						(12,217)
未分配開支						(219,518)
除所得稅前溢利						1,414,295

6 分部資料－續

分部收益及業績－續

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
收益						
外部銷售	6,707,868	1,389,690	849,916	62,091	279,461	9,289,026
業績						
分部業績	1,099,599	323,717	27,482	8,511	(21,066)	1,438,243
其他收入						244,323
應佔合營公司業績						1,788
匯兌收益淨額						57,194
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損						(15,801)
財務成本						(61,068)
未分配開支						(304,442)
除所得稅前溢利						1,360,237

地區資料

以客戶所在地區劃分之來自外來客戶之收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
中國(含香港及澳門)	**6,069,863**	5,775,388
北美	**2,037,448**	2,564,090
歐洲	**548,199**	546,829
其他(附註)	**282,059**	402,719
	8,937,569	9,289,026

附註： 其他主要包括澳洲、印度、以色列及印尼。Home集團業務包括在歐洲內。本集團業務並無呈列該種類國家之進一步分析，原因為各個別國家之收益就總收益而言並不重大。

期內，本集團並無客戶個別貢獻本集團收益超過10%(截至二零二二年九月三十日止期間：無)。

6 分部資料－續

來自客戶合約收益的分類

截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
貨品或服務類別						
於某一時間點確認的貨品						
製造及分銷						
沙發及配套產品	6,176,703	–	–	–	298,214	6,474,917
床具及配套產品	–	1,491,422	–	–	–	1,491,422
定製及座椅	–	–	31,881	–	–	31,881
鐵架及智能傢俱零部件	–	–	874,807	–	–	874,807
住宅物業	–	–	–	15,417	–	15,417
	6,176,703	1,491,422	906,688	15,417	298,214	8,888,444
服務收入－隨時間確認	–	–	–	49,125	–	49,125
總計	6,176,703	1,491,422	906,688	64,542	298,214	8,937,569
地區市場						
中國(含香港及澳門)	3,891,414	1,491,422	622,485	64,542	–	6,069,863
北美	1,908,322	–	129,126	–	–	2,037,448
歐洲	154,809	–	95,176	–	298,214	548,199
其他	222,158	–	59,901	–	–	282,059
總計	6,176,703	1,491,422	906,688	64,542	298,214	8,937,569

6 分部資料－續

來自客戶合約收益的分類－續

截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)

分部	沙發及配套產品 千港元	床具及配套產品 千港元	其他產品 千港元	其他業務 千港元	Home集團業務 千港元	總計 千港元
貨品或服務類別						
於某一時間點確認的貨品						
製造及分銷						
沙發及配套產品	6,707,868	–	–	–	279,461	6,987,329
床具及配套產品	–	1,389,690	–	–	–	1,389,690
定製及座椅	–	–	116,563	–	–	116,563
鐵架及智能傢俱零部件	–	–	733,353	–	–	733,353
住宅物業	–	–	–	14,269	–	14,269
	6,707,868	1,389,690	849,916	14,269	279,461	9,241,204
服務收入－隨時間確認	–	–	–	47,822	–	47,822
總計	6,707,868	1,389,690	849,916	62,091	279,461	9,289,026
地區市場						
中國(含香港及澳門)	3,834,707	1,389,690	488,900	62,091	–	5,775,388
北美	2,459,746	–	104,344	–	–	2,564,090
歐洲	115,543	–	151,825	–	279,461	546,829
其他	297,872	–	104,847	–	–	402,719
總計	6,707,868	1,389,690	849,916	62,091	279,461	9,289,026

7 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
銷售廢料收入	**21,191**	15,641
利息收入	**83,344**	53,841
政府補助	**105,414**	169,871
其他	**4,045**	4,970
	213,994	244,323

8 其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
匯兌收益淨額	**9,471**	57,194
出售物業、廠房及設備虧損	**(6,321)**	(56,320)
應收賬款信貸虧損撥備	**(35,154)**	(9,308)
透過損益按公平值列賬的金融資產之公平值變動產生之虧損	**(97,998)**	(15,801)
商譽減值撥備	**(12,217)**	–
其他	**(71)**	(886)
	(142,290)	(25,121)

9 按性質劃分的開支

期內經營溢利中已扣除以下項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
存貨成本	**4,292,392**	4,582,001
無形資產攤銷	**23,588**	28,913
物業、廠房及設備折舊	**233,579**	255,527
使用權資產折舊	**43,334**	57,123
僱員福利開支（包括董事酬金）	**1,479,784**	1,459,841
存貨減值撥備	**1,309**	12,585
法律申索撥備	**64,083**	84,514
法律及專業費用	**26,267**	39,028

10 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
銀行借款利息	**93,304**	55,119
租賃負債利息	**4,708**	5,896
其他	**254**	53
	98,266	61,068

11 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
本期所得稅：		
中國企業所得稅（「中國企業所得稅」）	**146,153**	215,966
中國預扣所得稅	**43,868**	18,021
中國土地增值稅（「中國土地增值稅」）	**485**	791
美國聯邦及諸州企業所得稅（「美國企業所得稅」）	**799**	1,052
澳門所得補充稅	**19,525**	40,881
其他	**8,718**	2,493
遞延稅項開支	**12,077**	12,722
過往年度（超額撥備）／撥備不足	**(1,909)**	135
	229,716	292,061

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法之實施細則，中國附屬公司於兩個期間之稅率均為25%，惟於中國西部地區開展業務之一間可享有15%（截至二零二二年九月三十日止六個月：15%）的優惠稅率之本公司中國附屬公司及於中國新疆開展業務之一間可享有0%的優惠稅率之本公司中國附屬新公司除外。

企業所得稅法就本公司中國附屬公司以其於二零零八年一月一日或之後所賺取之溢利向其非居民股東作出之分派徵收預扣稅。

美國企業所得稅支出包括按稅率21%（截至二零二二年九月三十日止六個月：21%）計算的聯邦所得稅及按本公司在美國註冊成立之附屬公司之估計應課稅溢利介乎0%至9%（截至二零二二年九月三十日止六個月：0%至9%）計算的州所得稅。

本集團澳門附屬公司須按應課稅收入的12%（截至二零二二年九月三十日止六個月：12%）繳納澳門所得補充稅。

12 每股盈利

每股盈利計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	（未經審核）	（未經審核）
基本		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**1,136,042**	1,092,131
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3,910,524**	3,928,808
期內每股基本盈利（港仙）	**29.05**	27.80
攤薄		
本公司權益擁有人應佔期內溢利（千港元）	**1,136,042**	1,092,131
發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3,910,524**	3,928,808
於行使購股權時普通股的潛在攤薄影響	**578**	2,453
假設攤薄後發行在外普通股的加權平均數（千股）	**3,911,102**	3,931,261
期內每股攤薄盈利（港仙）	**29.04**	27.78

13 股息

期內，本公司確認並支付以下股息作為分派：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	（未經審核）	（未經審核）
就截至二零二三年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.10港元（二零二三年：就截至二零二二年三月三十一日止年度支付末期股息每股0.17港元）	**390,669**	667,877

於本中期期末後，本公司董事決議向於二零二三年十二月一日名列本公司股東名冊的本公司股東派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息每股0.15港元（二零二二年：截至二零二二年九月三十日止六個月之中期股息每股0.15港元）。

14 物業、廠房及設備

	千港元
於二零二三年三月三十一日(經審核)	
成本	9,179,279
累計折舊	(2,435,947)
賬面淨值	6,743,332
截至二零二三年九月三十日止期間	
期初賬面淨值	6,743,332
匯兌調整	(277,065)
添置	669,877
出售	(44,429)
折舊	(233,579)
期末賬面淨值	6,858,136
於二零二三年九月三十日(未經審核)	
成本	9,321,314
累計折舊	(2,463,178)
賬面淨值	6,858,136
於二零二二年三月三十一日(經審核)	
成本	8,238,220
累計折舊	(2,187,030)
賬面淨值	6,051,190
截至二零二二年九月三十日止期間	
期初賬面淨值	6,051,190
匯兌調整	(567,747)
添置	1,049,620
收購一間附屬公司	243
出售	(119,804)
折舊	(255,527)
期末賬面淨值	6,157,975
於二零二二年九月三十日(未經審核)	
成本	8,336,912
累計折舊	(2,178,937)
賬面淨值	6,157,975

15 商譽及其他無形資產

	商譽 千港元	其他無形資產 千港元	總計 千港元
於二零二三年三月三十一日(經審核)			
成本	953,131	442,440	1,395,571
累計減值	(136,957)	(125)	(137,082)
累計攤銷	–	(226,401)	(226,401)
賬面淨值	816,174	215,914	1,032,088
截至二零二三年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	816,174	215,914	1,032,088
匯兌調整	(40,767)	(10,175)	(50,942)
添置	–	8,928	8,928
減值	(12,217)	–	(12,217)
攤銷	–	(23,588)	(23,588)
期末賬面淨值	763,190	191,079	954,269
於二零二三年九月三十日(未經審核)			
成本	912,953	430,815	1,343,768
累計減值	(149,763)	(125)	(149,888)
累計攤銷	–	(239,611)	(239,611)
賬面淨值	763,190	191,079	954,269
於二零二二年三月三十一日(經審核)			
成本	1,003,331	458,528	1,461,859
累計攤銷	–	(182,003)	(182,003)
賬面淨值	1,003,331	276,525	1,279,856
截至二零二二年九月三十日止期間			
期初賬面淨值	1,003,331	276,525	1,279,856
匯兌調整	(88,625)	(28,609)	(117,234)
收購一間附屬公司	19,093	–	19,093
添置	–	11,964	11,964
攤銷	–	(28,913)	(28,913)
期末賬面淨值	933,799	230,967	1,164,766
於二零二二年九月三十日(未經審核)			
成本	933,799	422,901	1,356,700
累計攤銷	–	(191,934)	(191,934)
賬面淨值	933,799	230,967	1,164,766

16 貿易及其他應收款及預付款項

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款及應收票據	**1,668,443**	1,633,574
減：應收賬款及應收票據信貸虧損撥備	**(8,675)**	(35,264)
應收賬款及應收票據淨額	**1,659,768**	1,598,310
其他應收款及預付款項		
可收回增值稅	**257,097**	214,504
按金	**39,497**	99,769
向供應商作出之預付款項	**253,410**	290,500
應收貸款	**270,979**	228,269
其他應收款	**131,801**	142,270
減：其他應收款減值撥備	**–**	(31,404)
	952,784	943,908

於二零二三年九月三十日，應收票據總額為14,834千港元(二零二三年三月三十一日：22,099千港元)。本集團全部應收票據之到期期限均少於六個月。

本集團一般向客戶提供30至90日之信貸期。本集團根據發票日期呈列於報告期末之應收賬款及應收票據(扣除應收賬款及應收票據信貸虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	**1,565,758**	1,535,390
91至180日	**60,482**	41,788
超過180日	**33,528**	21,132
	1,659,768	1,598,310

本集團在接納任何新客戶前，會先根據潛在客戶歷史信貸記錄之調查結果，評估該等客戶之信貸質素及設定客戶之信貸限額。

17 受限制銀行結餘以及現金及銀行結餘

	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
短期銀行存款	**448,125**	118,856
受限制銀行結餘	**506**	7,394
現金及現金等價物	**3,858,848**	3,619,378
	4,307,479	3,745,628

18 貿易及其他應付款及應計費用

	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
應付賬款及應付票據	**837,445**	950,941
其他應付款及應計費用		
應計費用	**543,822**	546,996
收購物業、廠房及設備之應付款	**56,000**	29,161
法律索賠撥備（附註）	**148,267**	84,528
其他應付款	**215,095**	313,997
	963,184	974,682

附註： 於二零二三年九月三十日，本集團就一名前供應商對本集團提起之訴訟計提的法律申索及律師費撥備18,943千美元（相當於148,267千港元）分類為流動負債。概無作出任何付款，且已確認之撥備反映管理層根據日期為二零二三年五月十一日的法院判決（本集團將就此提出上訴）以及就本集團可能出現的結果及責任諮詢法律顧問後作出的最佳估計。

倘未來實際結果有別於估計，或須進一步計提撥備。

18 貿易及其他應付款及應計費用－續

採購貨品之信貸期一般介乎30至60日。

本集團按發票日期呈列於報告期末之應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零二三年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	**831,390**	950,475
91至180日	**3,607**	152
超過180日	**2,448**	314
	837,445	950,941

19 合約負債

	二零二三年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年三月三十一日 千港元 (經審核)
沙發銷售	**381,416**	361,586
發展中物業銷售	**622**	2,281
	382,038	363,867

就沙發銷售而言，於年初錄得之合約負債已於截至二零二三年九月三十日止期間全數確認為收益。管理層預期，未履行之履約責任將根據合約期確認為收益。

就發展中物業銷售而言，於截至二零二三年九月三十日止期間已將年初錄得的合約負債全數確認為收益。管理層預期，未履行之履約責任將根據合約期確認為收益。

20 銀行借款

	二零二三年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年三月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押(附註)	**1,895**	888
無抵押	**4,707,142**	4,175,541
	4,709,037	4,176,429

本集團經參考貸款協議的預計本金還款日如下：

	二零二三年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年三月三十一日 千港元 (經審核)
須於下列期限內償還之上述借款之賬面值：		
一年內	**4,708,740**	4,176,079
一年以上但不超過兩年之期間內	**236**	282
兩年以上但不超過五年之期間內	**61**	68
	4,709,037	4,176,429
減：列入流動負債之於一年內到期之款項	**(4,708,740)**	(4,176,079)
列入非流動負債之款項	**297**	350

本集團銀行借款以港元及人民幣計值，並按固定及浮動利率計息。固定利率介乎1.35%至3.50%(截至二零二三年三月三十一日止年度：0.65%至3.90%)。浮動利率為以下兩者其中之一：(i)香港銀行同業拆息加介乎5.36%至5.71%(截至二零二三年三月三十一日止年度：4.04%至4.71%)的息差，及香港上海滙豐銀行有限公司所報的最優惠利率加上1%(以較高者為準)；或(ii)歐洲銀行同業拆息加介乎2.80%至6.01%(截至二零二三年三月三十一日止年度：2.35%至5.37%)的息差。上述浮息及定息的銀行借款的加權平均實際年利率分別為5.60%及2.61%(截至二零二三年三月三十一日止年度：分別為4.40%及2.74%)。

附註： 於報告期末，以下資產作為本集團有抵押銀行借款之抵押：

	二零二三年九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年三月三十一日 千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	**1,839**	871

21 股本

	股份數目 千股	金額 千港元
法定：		
普通股：		
於二零二二年四月一日、二零二三年三月三十一日及二零二三年九月三十日 — 每股0.40港元	5,000,000	2,000,000
已發行及繳足：		
於二零二二年四月一日	3,928,062	1,571,225
購回股份（附註(i)）	(11,647)	(4,659)
行使購股權	4,535	1,814
於二零二三年三月三十一日	3,920,950	1,568,380
於二零二三年四月一日	3,920,950	1,568,380
購回股份（附註(ii)）	(15,000)	(6,000)
行使購股權	753	301
於二零二三年九月三十日	3,906,703	1,562,681

附註：

(i) 截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司每股面值0.40港元之11,647,000股普通股按每股介乎4.83港元至5.30港元的價格被購回。全部購回股份已於截至二零二三年三月三十一日止年度被註銷。

(ii) 截至二零二三年九月三十日止期間，本公司每股面值0.40港元之15,000,000股普通股按每股介乎5.26港元至5.59港元的價格被購回。全部購回股份已於截至二零二三年九月三十日止六個月被註銷。

22 購股權計劃

本公司之二零一零年購股權計劃根據於二零一零年三月五日通過之決議案獲採納，主要目的在於獎勵董事及合資格參與者，計劃已於二零二零年三月四日屆滿。根據二零一零年購股權計劃授出之尚未行使購股權可根據二零一零年購股權計劃及其授出之其他條款於規定期限內繼續行使。

批准新購股權計劃之決議案已於二零二零年七月三日獲通過。新購股權計劃將自二零二零年七月三日(即採納購股權計劃之日期)起直至二零三零年七月二日止十年期間內一直有效。購股權計劃詳情於截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表披露。

下表披露由本集團僱員及董事所持有本公司購股權之變動：

	購股權數目	
	二零二三年	二零二二年
	千份	千份
於四月一日未行使	**15,932**	23,848
期內註銷／失效	**(935)**	(649)
期內已行使	**(753)**	(1,331)
於九月三十日未行使	**14,244**	21,868

於截至二零二三年九月三十日止六個月，就行使購股權而收取3,564千港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：6,363千港元)。

22 購股權計劃－續

特定類別購股權之詳情如下：

購股權	授出日期	於二零二三年九月三十日未行使之購股權數目	歸屬期	行使期	行使價
二零一八年二月	12.2.2018	499,200	12.2.2018–11.1.2022	12.2.2022–11.1.2024	7.18
二零一九年一月	28.1.2019	566,000	28.1.2019–27.1.2022	28.1.2022–27.1.2024	3.91
		906,800	28.1.2019–27.1.2023	28.1.2023–27.1.2025	3.91
二零二零年一月	17.1.2020	754,800	17.1.2020–16.1.2022	17.1.2022–16.1.2024	6.53
		1,007,200	17.1.2020–16.1.2023	17.1.2023–16.1.2025	6.53
		1,314,800	17.1.2020–16.1.2024	17.1.2024–16.1.2026	6.53
二零二一年二月	3.2.2021	1,262,000	3.2.2021–2.2.2023	3.2.2023–2.2.2025	19.78
		1,218,800	3.2.2021–2.2.2024	3.2.2024–2.2.2026	19.78
		1,005,600	3.2.2021–2.2.2025	3.2.2025–2.2.2027	19.78
二零二二年二月	16.2.2022	2,055,200	16.2.2022–15.2.2024	16.2.2024–15.2.2026	11.10
		2,010,400	16.2.2022–15.2.2025	16.2.2025–15.2.2027	11.10
		1,643,600	16.2.2022–15.2.2026	16.2.2026–15.2.2028	11.10
		14,244,400			

23 資本承擔

	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
有關以下各項之已訂約但未撥備之資本開支		
－收購及建造物業、廠房及設備	**369,141**	409,563
－建造生產廠房	**448,839**	558,073
	817,980	967,636
有關以下各項之其他承擔		
－建設發展中物業	**2,034**	2,182
	2,034	2,182
	820,014	969,818

24 關聯方披露

(i) 關聯方交易

於本中期期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 （未經審核）	二零二二年 千港元 （未經審核）
已付關聯方租金開支（附註）	**5,480**	1,458

24 關聯方披露－續

(ii) 關聯方結餘

	二零二三年 九月三十日 千港元 （未經審核）	二零二三年 三月三十一日 千港元 （經審核）
應收同系附屬公司之款項（附註）	**4,927**	5,250

附註：本公司董事黃敏利先生及許慧卿女士亦為該等關聯公司的董事及股東。

(iii) 主要管理層人員之補償

執行董事（亦被識別為本集團主要管理層成員）於期內之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 （未經審核）	 二零二二年 千港元 （未經審核）
短期僱員福利	**7,607**	7,070
僱員退休福利	**25**	25
以股本結算之股份支付開支	**221**	260
	7,853	7,355